



## Kensington Corridor Trust Overview

### *About Us*

As rapid development continues to leave neighborhoods in fear of change and powerless to wealth extraction, we need better tools for neighborhoods to benefit from and be a part of that change. The status quo excludes the neighborhood, does not build knowledge and capacity in the communities that live and have businesses there, and extracts value. The Kensington Corridor Trust (KCT) leverages a neighborhood trust model to maintain neighborhood control of property use and values in perpetuity while reinvesting income into neighborhood programs.

The mission, duty and purpose of the KCT is to utilize collective ownership to direct investments on the corridor that preserve culture and affordability while building neighborhood power and wealth in Kensington. Activities focus on restoring cleanliness and safety, attracting and accelerating businesses to provide goods and services that meet local needs, and increasing job opportunities. The Trust's programming is underpinned by strategic property acquisition, development, and activation. The KCT's vision is that Kensington Avenue is a safe, healthy, and socioeconomically diverse commercial corridor with accessible opportunities for the existing and future residents of Kensington.

The KCT fosters the equitable economic revitalization of a commercial corridor and its surrounding neighborhood through local partnerships, strategic programming, and an innovative approach to moving real estate assets out of the speculative private market. Leveraging patient, flexible capital and a long-term trust vehicle, the KCT de-commodifies real estate assets and transitions them to neighborhood control. This pioneering model of neighborhood ownership, governance and local economic development has the potential to keep control within the neighborhood and ensure long-term affordability. The KCT introduces neighborhood-based property control for long-term, equitable revitalization of a key commercial corridor.

Traditional real estate investment and market-based incentives have not gained traction in this neighborhood, but those who live here know that does not reflect a lack of value. Working closely with community stakeholders and residents, the KCT is developing a new model for increasing neighborhood control, focused on fueling Kensington Avenue as an economic engine that can drive success in the neighborhood. The KCT recognizes how critical the development of physical space is to overcoming poverty and will leverage the area's physical assets (transportation infrastructure, walkability, availability of properties) and neighborhood strengths (mobilized residents, strong neighborhood-based organizations) to create lasting change.

Property by property, we are leading a movement towards a future where neighborhoods have control.

### *Contact Us*

If you're interested in learning more about the Kensington Corridor Trust, please contact us:

Adriana Abizadeh, Executive Director  
[adriana@kensingtoncorridortrust.org](mailto:adriana@kensingtoncorridortrust.org)  
[www.kensingtoncorridortrust.org](http://www.kensingtoncorridortrust.org)



## Descripción General de Kensington Corridor Trust

### *Sobre Nosotros*

A medida que el rápido desarrollo continúa dejando a los vecindarios con miedo al cambio y sin poder contra la extracción de riqueza, necesitamos mejores herramientas para que los vecindarios se beneficien y sean parte de ese cambio. El statu quo excluye al vecindario, no genera conocimiento y capacidad en las comunidades que viven y tienen negocios allí, y extrae valor. El Kensington Corridor Trust (KCT) usa un modelo de fideicomiso del vecindario para mantener el control en el vecindario del uso y los valores de la propiedad a perpetuidad mientras reinvierte los ingresos en programas del vecindario.

La misión, el deber y el propósito del KCT es utilizar la propiedad colectiva para dirigir las inversiones en el corredor que preserve la cultura y la asequibilidad mientras construye el poder y la riqueza del vecindario en Kensington. Las actividades se centran en restaurar la limpieza y la seguridad, atraer y acelerar las empresas para que proporcionen bienes y servicios que satisfagan las necesidades locales y aumentar las oportunidades laborales. La programación del Trust se basa en la adquisición, el desarrollo y la activación de propiedades estratégicas. La visión de KCT es que Kensington Avenue es un corredor comercial seguro, saludable y socioeconómicamente diverso con oportunidades accesibles para los residentes actuales y futuros de Kensington.

El KCT fomenta la revitalización económica equitativa de un corredor comercial y su vecindario circundante a través de asociaciones locales, programación estratégica y un enfoque innovador para sacar los activos inmobiliarios del mercado privado especulativo. Aprovechando el capital paciente, flexible y un vehículo fiduciario a largo plazo, la KCT tiene la intención de desmercantilizar las propiedades y pasarlos al control del vecindario. Este modelo pionero de propiedad del vecindario, gobernanza y desarrollo económico local tiene el potencial de mantener el control dentro del vecindario y garantizar la asequibilidad a largo plazo. La KCT introduce un control de propiedad basado en el vecindario para la revitalización equitativa a largo plazo de un corredor comercial clave.

La inversión de propiedades tradicionales y los incentivos basados en el mercado no han ganado fuerza en este vecindario, pero quienes viven aquí saben que eso no refleja una falta de valor. Trabajando en estrecha colaboración con accionistas y los residentes de la comunidad, KCT está desarrollando un nuevo modelo para aumentar el control del vecindario, enfocado en catalizar Kensington Avenue como un motor económico que puede impulsar el éxito en el vecindario. La KCT reconoce cuán crítico es el desarrollo del espacio físico para superar la pobreza y aprovechará las ventajas físicas del área (infraestructura de transporte, accesibilidad para peatones, disponibilidad de propiedades) y las fortalezas del vecindario (residentes movilizados, organizaciones sólidas basadas en el vecindario) para crear un cambio duradero.

Propiedad por propiedad, estamos liderando un movimiento hacia un futuro donde los vecindarios tengan el control.

### *Contáctenos*

Si está interesado en obtener más información sobre Kensington Corridor Trust, comuníquese con nosotros:

Adriana Abizadeh, Directora Ejecutiva

[adriana@kensingtoncorridortrust.org](mailto:adriana@kensingtoncorridortrust.org)

[www.kensingtoncorridortrust.org](http://www.kensingtoncorridortrust.org)